Gemeindeamt Ried im Oberinntal
6531 Ried im Oberinntal, Ried i.O. 98
Bezirk: Landeck/Tirol

Ried i.O., am 31.03.2023

KUNDMACHUNG

Bekanntmachung der Beschlüsse, die im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 26.03.2026 im Sitzungszimmer des Gemeindesamtes beschlossen wurden:

ANWESENDE: Bgm. Daniel Patscheider, Vbgm. Norbert Burtscher, Larissa Wachter-Maaß, Dr. Florian Demetz, Mag. Thomas Greiter, Rupert Mair, Karl Patscheider, Martina Pfeifenberger, Erika Peintner, Hansjörg Rietzler und Andreas Saurer;

ANWESENDE ERSATZMITGLIEDER: Heike Rietzler-Mairhofer als Ersatz für GR Mag. Andrea Erisöz-Gastl und Reinhard Halbeis als Ersatz für GR Thomas Zerzer;

ABWESENDE: Mag. Andrea Erisöz-Gastl und Thomas Zerzer (beide entschuldigt);
WEITERS ANWESEND: Erich Fuchsberger;

SCHRIFTFÜHRER: Wolfgang Handle;

TAGESORDNUNG:

1.) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026.

2.) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gstnr. 58, 59 und 60 – Bereich Pfeifer, Comas.

3.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Friedhofsgebührenverordnung.

4.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Wasserbenützungsgebührenverordnung.

5.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Kanalbenützungsgebührenverordnung.

6.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Abfallgebührenverordnung.

7.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Hundesteuerverordnung.

8.) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Verordnung über die Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe.

9.) Behandlung des Antrages von Herrn Gabriel Schöpf um Grundbenutzung der Gstnr. 649/1 (GGAG) zwecks Erweiterung des Kraftwerkes am Beutelbach.

10.) a) Bericht des Finanz-Überprüfungsausschusses der Gemeinde Ried vom 4. Quartal 2025.
b) Bedeckungsbeschluss

11.) Gemeinde Ried im Oberinntal:
   a) Änderung der Eröffnungsbilanz lt. § 38 VRV 2015 zum 01.01.2020 laut Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2020.
   b) Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

12.) Gemeindegutsagrargemeinschaft:
   a.) Bericht des Finanz-Überprüfungsausschusses 2025.
   b.) Genehmigung der Jahresrechnung 2025.
   c.) Genehmigung des Haushaltsvoranschlages 2026.

13.) Beratung und Beschlussfassung über die Neuverpachtung des Seerestaurants am Badesee Ried.

14.) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der Verlängerung folgender Mietverträge im Lehrerhaus:
   a.) Wohnung Top 1 und Top 2 – Juen Anja
   b.) Wohnung Top 4 – Rakic Biljana und Muratspahic Arian

15.) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der
   a.) Genehmigung eines Finanzierungsplanes zur Finanzierung „Quellsanierung – Baulos 2 (2026)“ und
   b.) Genehmigung einer Darlehensaufnahme aus dem „GIF – Gemeindeinvestitionsfonds“ zur Finanzierung des Projektes „Quellsanierung Fendels – Baulos 2 (2026).

16.) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der Kooperationsvereinbarung „Administrative Assistenz an der Volksschule“.

17.) Gemeindegutsagrargemeinschaft Ried:
   a.) Holzverkauf 2026.
   b.) Genehmigung von GGAG-Rechnungen.

18.) Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Deponievertrages zwischen der Patscheider Josef Karl Erdbau GmbH und der Gemeindegutsagrargemeinschaft Ried i. O.

19.) Beschlussfassung hinsichtlich der Auftragsvergabe an das Siegerprojekt im Zuge der Prozessvorstellung für die Quartiersentwicklung „Zentrumsentwicklung von Ried im Oberinntal“.

20.) Behandlung eines Ansuchens um Kauf eines Grundstückes im Siedlungsgebiet Bartlepui.

21.) Personalangelegenheiten.

22.) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Zu Beginn der Sitzung stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest.

TO-Pkt.1) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026.

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.02.2026 wurde allen Gemeinderäten zur Begutachtung übermittelt, vom Gemeinderat mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** genehmigt und ordnungsgemäß gefertigt.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

TO-Pkt.2) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gstnr. 58, 59 und 60 – Bereich Pfeifer, Comas.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ried im Oberinntal mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** gemäß § 67 Abs. des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig den von DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Ried im Oberinntal vom 24.03.2026, Zahl RI-2596-4-RÄ-P durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ried im Oberinntal vor:

Änderung von Teilflächen der Gstnr. 58, 59 und 60 von Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegender Wohnnutzung W 11 in Landwirtschaftliche Freihaltefläche FL3.

Änderung von Teilflächen der Gstnr. .89, 1489 und 59 von Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegender Wohnnutzung W11 in Siedlungsentwicklungsbereich mit vorwiegende öffentlicher Nutzung Ö1.

Gleichzeitig wird gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.
Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.
Personen, die in der der Gemeinde Ried im Oberinntal ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Ried im Oberinntal eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

TO-Pkt.3) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Friedhofsgebührenverordnung.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** in Ergänzung zum Gemeinderatsbeschluss der Gemeinderatssitzung vom 25.09.2025 unter TA-Punkt 4c.):
„*Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** der grundbücherlichen Abschreibung von Trennfläche 1 – (Exkamerierung) – laut Vermessungsurkunde GZl. 9995A der Büro Kofler ZT GmbH vollinhaltlich zuzustimmen.“*
zusätzlich auch der erforderlichen Exkamerierung betreffend die Gstnr. 1243/2, laut Vermessungsurkunde GZl. 9995A der Büro Kofler ZT GmbH, zuzustimmen.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

TO-Pkt.4) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Wasserbenützungs-gebührenverordnung.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ried im Oberinntal beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** nach ausführlicher Erläuterung, Beratung und Diskussion, zur Sicherstellung aller bestehenden und künftigen Forderungen für das Projekt „BA 13 - Erweiterung der Kläranlage auf 45.000 EW – Biologische Stufe“ des Abwasserverbandes Prutz und Umgebung die Übernahme einer weiteren Bürgschaft nach § 1357 ABGB für ein Darlehen in Höhe von EUR 5.500.000.-. Das Darlehen wurde vom Abwasserverband Prutz und

Umgebung in der Verbandsversammlung am 25.11.2025 beschlossen und wird über die Raiffeisenbank Oberland-Reutte eGen zu den angebotenen Konditionen aufgenommen. Der Bürgschaftsanteil der Gemeinde Ried im Oberinntal beträgt gemäß dem „Verbandsschlüssel für Investitionsbeiträge Abwasserreinigungsanlage + Verbandssammler 2019“ 13,01 % und entspricht einem Betrag von EUR 715.550,00.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

TO-Pkt.5) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Kanalbenützungsgebührenverordnung.

a.) Der Gemeinderat der Gemeinde Ried im Oberinntal beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** dem Jagdpachtvertrag zwischen der Österreichischen Bundesforste AG, 3002 Purkersdorf, Pummergasse 10-12 und der Gemeindegutsagrargemeinschaft Ried im Oberinntal, Ried i.O. 98, 6531 Ried im Oberinntal für die Ausübung des Jagdrechts im mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Landeck vom 19.09.1949 Zl. 1017/2a-49, festgestellten Jagdgebiet Riederberg Fendels ÖBf abzüglich der mit Bescheid vom 23.10.2018 (LA-JA.FEST-7/8-2018) als Eigenjagd festgestellten Flächen, vollinhaltlich zuzustimmen. Dieser Vertrag wird mit Wirksamkeit **ab 01.04.2026 bis 31.03.2036** abgeschlossen. Sämtliche Kosten, welche diesen Pachtvertrag betreffen, werden zu 100 Prozent von der Jägerschaft getragen.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

b.)Der Gemeinderat der Gemeinde Ried im Oberinntal beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** zur Besicherung aller aus diesem Vertrag oder dem Gesetz resultierenden Pflichten des Pächters eine Kaution in der Höhe von € 7.100,00 in Form einer Bankgarantie, welche 6 Monate über die Vertragsdauer hinausgeht (30.09.2036), bei der Raiffeisenbank Serfaus, Fiss, Ried, Nauders eGen, abzuschließen.

Abstimmung: 13:0 (einstimmig)

TO-Pkt.6) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Abfallgebührenverordnung.

TO-Pkt.7) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Hundesteuerverordnung.

TO-Pkt.8) Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung der Verordnung über die Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe.

TO-Pkt.9) Behandlung des Antrages von Herrn Gabriel Schöpf um Grundbenutzung der Gstnr. 649/1 (GGAG) zwecks Erweiterung des Kraftwerkes am Beutelbach.

TO-Pkt.10) a) Bericht des Finanz-Überprüfungsausschusses der Gemeinde Ried vom 4. Quartal 2025.
b) Bedeckungsbeschluss.

TO-Pkt.11) Gemeinde Ried im Oberinntal:

a) Änderung der Eröffnungsbilanz lt. § 38 VRV 2015 zum 01.01.2020 laut Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2020.

b) Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

TO-Pkt.12) Gemeindegutsagrargemeinschaft:

a) Bericht des Finanz-Überprüfungsausschusses 2025.

b) Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

c) Genehmigung des Haushaltsvoranschlages 2026..

TO-Pkt.13) Beratung und Beschlussfassung über die Neuverpachtung des Seerestaurants am Badesee Ried.

TO-Pkt.14) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der Verlängerung folgender Mietverträge im Lehrerhaus:

a. Wohnung Top 1 und Top 2 – Juen Anja.

b. Wohnung Top 4 – Rakic Biljana und Mladen.

TO-Pkt.15) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der
a) Genehmigung eines Finanzierungsplanes zur Finanzierung „Quellsanierung – Baulos 2 (2026)“ und
b)Genehmigung einer Darlehensaufnahme aus dem „GIF – Gemeindeinvestitionsfonds“zur Finanzierung des Projektes „Quellsanierung Fendels – Baulos 2 (2026).

TO-Pkt.16) Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der Kooperationsvereinbarung „Administrative Assistenz an der Volksschule“.

TO-Pkt.17) Gemeindegutsagrargemeinschaft Ried:
a)Holzverkauf 2026.
b)Genehmigung von GGAG-Rechnungen.

TO-Pkt.18) Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Deponievertrages zwischen der Patscheider Josef Karl Erdbau GmbH und der Gemeindegutsagrargemeinschaft Ried i. O.

TO-Pkt.19) Beschlussfassung hinsichtlich der Auftragsvergabe an das Siegerprojekt im Zuge der Prozessvorstellung für die Quartiersentwicklung „Zentrumsentwicklung von Ried im Oberinntal“.

TO-Pkt.20) Behandlung eines Ansuchens um Kauf eines Grundstückes im Siedlungsgebiet Bartlepui.

TO-Pkt.21) Personalangelegenheiten.

TO-Pkt. 22) Anträge, Anfragen, Allfälliges.

Die einzelnen Punkte sind in der Niederschrift zur gegenständlichen Sitzung festgehalten.

Der Bürgermeister

(Daniel Patscheider)

Angeschlagen: 09.02.2026

Abgenommen: 25.02.2026